

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	湛江经济技术开发区人民法院消防安全评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江经济技术开发区人民法院 地址：湛江经济技术开发区绿华路 38 号 联系电话：0759-8219928 联系人：王工。
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测、评估服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 凡适用于相关诚信管理办法的中介机构，承接本项目前应完成湛江市消防技术服务机构相关登记，报名时提供登记截图。 2. 需符合湛江市住房和城乡建设局关于消防技术服务机构管理的相关要求。

		3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	(一) 项目基本情况 项目位于湛江经济技术开发区人民法院及东海、硇洲法庭，占地面积共 19906.97 平方米，共 19 层，建筑面积为 10951.87 平方米；本次评估的具体服务范围界定（建筑防火、安全疏散、防火分隔、消防给水、消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防火门窗卷帘、应急照明疏散指示、灭火器、消防电源配电、防排烟系统、消防管理制度预案培训等）。 (二) 服务内容 消防安全评估服务内容： 对项目的消防给水（消防水源）、消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防火门、窗和防火卷帘、消防应急照明和疏散指示系统、建筑灭火器、建筑防火、消防安全管理制度等安全设施进行安全评估及检测服务。 (三) 中选单位要求 1. 按照国家、广东省及湛江市现行消防规范、标准开展评估，提交现场实际情况的成

		果报告。 2. 提供服务人员消防相关资格证书材料。 3. 提供其它消防安全评估项目报告的业绩资料。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：按业主要求在合同中约定。 2. 服务地点：湛江经济技术开发区人民法院及东海、硇洲法庭现场，中介机构派员现场作业。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：预算金额不超过 35000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	1. 一次性付款——验收合格后，中选机构提供合规发票及请款资料，协助采购人完成支付流程。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向湛江市有管辖权的法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

