

评分表

1.资格性审查表:

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照副本复印件。
2	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	承诺书格式自拟
3	信用记录	未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(提供截图)

2.择优评审

择优因素	评审标准	
分值构成	商务部分：40分 技术部分：50分 报价部分：10分	
商务部分	拟投入项目人员情况(20分)	1、项目负责人具备一级注册造价工程师：土木建筑工程/安装工程/水利工程/交通工程工程师资格得5分；具有工程造价高级工程师职称得5分，本小项最高得10分。 2、具备工程类中级工程师技术职称或一级造价工程师(或原注册造价师)，得5分，本小项最高得10分。 注：1-2项最高得20分，评审时只计个人最高职称，需提供拟投入人员相关职称证书的证明文件扫描件(或复印件)。 注：上述人员需提供近一个月(含招标公告发布之日当月或上一个月)在本单位缴纳的社保证明，否则不得分。
	近三年完成旧城区改造的相似项目业绩(20分)	每提供一个相似工程业绩得10分，共20分。 注： 1、业绩情况以合同签订日期为准，要求提供合同关键页扫描件； 2、合同关键页包含但不限于：合同名称或项目名称、合同签订双方的名称、合同采购内容(标的物)、合同总金额(单价信息可屏蔽)、双方签章页、合同签订时间等

		内容； 3、未提供或提供不齐全的，不得分。
技术部分	对本项目的理解 (10 分)	根据响应人提供的本项目理解进行综合评价，包含但不限于以下内容： (1) 需求理解细致到位，响应内容、服务承诺及质量保障措施完整详细，可操作性强、可行性高的，完全满足且优于本项目采购需求，得 10 分； (2) 需求理解基本完整，响应内容、服务承诺及质量保障措施较为合理，可操作性较强、可行性较高的，完全满足本项目采购需求，得 7 分； (3) 响应内容、服务承诺及质量保障措施可操作性一般、可行性一般的，基本满足本项目采购需求，得 4 分； (4) 响应内容、服务承诺及质量保障措施可操作性不强的，不完全满足本项目采购需求，得 1 分； (5) 不提供不得分。
	工作进度安排及服务计划(20 分)	根据响应人提供的工作进度安排及服务计划进行综合评审： (1) 工作进度安排科学合理，有详细的服务计划，服务方案科学可行得 20 分； (2) 工作进度安排较科学合理，有较详细的服务计划，服务方案较科学可行得 15 分； (3) 工作进度安排合理，有一定的服务计划，服务方案可行得 10 分； (4) 工作进度安排一般，服务计划和服务方案一般的得 5 分； (5) 无提供的不得分。
	内部监督检查、廉洁和保密制度(10 分)	根据响应人内部监督检查、廉洁和保密制度进行综合评审： (1) 有健全的内部监督检查程序，廉洁和保密制度详细具体规范的得 10 分； (2) 有健全的内部监督检查程序，廉洁和保密制度较详细具体可行的得 7 分； (3) 有基本的内部监督检查程序，有合理可行的廉洁和保密制度的得 4 分； (4) 有内部监督检查程序，廉洁和保密制度一般的得 1 分； (5) 无提供的不得分。
	服务承诺(10 分)	根据响应人提供的服务承诺进行综合评分，包含但不限于以下内容（保密承诺、人力承诺、物力承诺）： (1) 服务承诺完善、科学合理、可行性极强的，得 10 分； (2) 服务承诺基本完善、较合理、可行性强的得 7 分； (3) 服务承诺不够完善、合理、可行性一般的，得 4

		分： (4) 服务承诺、可行性一般得 1 分； (5) 不提供不得分。
报价部分	报价部分 (10 分)	1. 报价要求：供应商报价为广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函【2011】742)基础上下浮的费率，下浮率 (K) 必须满足 K 为 0%-25%的要求，且符合潮财建[2019]19 号文的规定，否则为无效报价。 2. 评分方法：以满足要求的所有有效报价的最低报价为评标基准价 (或 aa%)，其价格得分为满分 10 分。 3. 其他供应商的价格得分统一按以下公式计算： $\text{价格得分} = (\text{评标基准价} \div \text{该供应商报价}) \times 10 \text{ 或 } (100\% - aa\%) \div (100\% - bb\%) \times 10$ 4. 价格得分计算保留至小数点后两位。