阳江技师学院电商实训基地、财务室和数字艺术与设计实训场地装修工程监理服务采购需求书

一 工程监理单位资格要求

1 、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参选企业须具有（ 房屋建筑工程专业 ）乙级以上（含乙级）监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服 务超市的企业。项目负责人资格须具备（房屋建筑工程专业）注册监理工程师资格。

二、项目概况

1、项目名称：阳江技师学院电商实训基地、财务室和数字艺术与设计实训场地装修工程。

2、建设单位：阳江技师学院。

3、项目地点：阳江技师学院内。

4、项目概况：项目为阳江技师学院电商实训基地、财务室和数字艺术与设计实训场地装修工程等。

三、公开选取范围

1、报名参选企业须具有（房屋建筑工程专业）乙级以上（含乙级） 监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人资格须具备（房屋建筑工程专业）注册监理工程师资格。

四、服务内容

1、对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为准）。

五、服务费用计算办法

1、根据（发改［2007］670 号）建设工程监理与相 关服 务收费管理计算施工服务收费基价（计取基价为该项目经财政部门审定的建安工程结算造价 ），再执行阳江市对服务类支付下浮的相关规定（ 即是按 80 %计取）。

六、付款方式

1、按双方签订的监理合同约定条款支付。

七、选取 方式

1、根据项目实际情况，决定采取“方案择优选取”方式，选定该项目设计单

位。

阳江技师学院

2026 年 6 月 22 日