

项目业主采购需求书编制建议

说明：本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区桂城街道办事处佛山市岭南金融博物馆及地下车库消防安全评估项目采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区桂城街道办事处地址位于佛山市南海区桂城街道南港路 10 号。 联系人梁小姐，联系电话 86208138。
3	中介服务名称	佛山市岭南金融博物馆及地下车库消防安全评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质：无。 2. 具备完善的服务体系及专业技术团队，服务响应高效。 3. 拥有 3 个及以上同类项目服务经验。 4. 能准确理解和对接业主需求，保障服务质

		量，无不良从业记录。
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 佛山市岭南金融博物馆及地下车库补办不动产权手续由我办负责实施，为尽快补办不动产权证，现需开展佛山市岭南金融博物馆及地下车库消防安全评估项目。 2. 服务内容：对佛山市岭南金融博物馆及地下车库进行消防安全评估，并编制报告书。 3. 本次鉴定的服务目标必须严格遵循国家标准及地方规程，由具备相关执业资格的专业技术人员开展相关工作，保障项目的顺利进行。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务时间：合同签订之日起至项目结束。 2. 合同履行地点：佛山市南海区桂城街道。 3. 服务方式：开展消防安全评估并编制报告书。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价包干。 3. 计价标准：无。所需费用约 1.5 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收，移交项目成果。

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的整改到验收合格为止，根据相关法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 项目成果验收合格确认后 30 个工作日内，甲方向乙方支付全部合同结算费用余额。</p> <p>2. 由于财政拨款特殊性，合同款的支付时间以财政拨款支付日期为准。</p> <p>3. 委托人按约定支付费用。受托人在收款前需向委托人提交盖章的书面“请款申请书”并确认后开具等额合法有效增值税发票给委托人，否则，委托人有权拒绝办理支付手续。</p>
11	违约责任	<p>1. 受托人按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行消防安全评估工作，按本合同规定的时间提交质量合格的成果资料，并对其质量负责。</p> <p>2. 评估结果合理使用年限：按国家有关规范要求。</p> <p>3. 受托人在评估现场，工作人员安全责任及费用由受托人负责。</p> <p>4. 由于受托人原因造成评估成果资料质量不</p>



		合格，不能满足不动产登记要求时，其返(补)工评估费用由受托人承担。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与相关法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过或仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 报价资料必须加盖公章，包含：营业执照复印件、资质证书、报价函、服务方案（对项目的理解，服务思路，技术路线、实施流程、质量控制、进度安排、服务承诺，人员、进度、质量、售后、配合等保障措施）。</p> <p>2. 本项目工作量暂定为：面积 13674.05 平方米（实际面积按测量结果为准）。</p>