

中介超市选取服务机构 需求书

选取机构类别：林业调查规划设计

项目名称：封开县黄岗林场国有林场国有自然资源资产专项
整治核查工作

选取单位：封开县黄岗林场



2026 年 6 月 2 日



中介超市选取服务机构需求书

根据《广东省自然资源厅省林业局省农垦总局关于印发〈广东省国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作方案〉的通知》（粤自然资发〔2026〕5号）、《肇庆市自然资源局肇庆市林业局关于印发〈肇庆市国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作方案〉的通知》（肇自然资发〔2026〕5号）等有关要求，为扎实推进我县国有林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作，按规定现需在广东省网上中介服务超市以方案择优选取方式选取具有林业资源调查、林地资产核查、自然资源梳理、问题排查整改指导等相关专业资质单位，委托其开展国有自然资源资产专项整治核查工作。具体需求如下：

一、服务机构资格要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

（二）必须取得林业调查规划设计丙级（含丙级）以上资质证书，且服务范围必须满足本次公开选取的工作内容。

（三）提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。

（四）无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示

义务,信用状况良好,未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。



二、项目概况

(一) 项目名称: 封开县黄岗林场国有林场国有自然资源资产专项整治核查工作。

(二) 选取单位: 封开县黄岗林场。

(三) 项目地点: 封开县黄岗林场范围内。

(四) 项目规模: 对封开县黄岗林场国有林场国有自然资源资产专项整治核查工作

(五) 工作内容: 对我场林地资产核查、资源底数梳理、存量问题排查、整改资料归集等核心工作。

(六) 服务金额: 项目金额最高¥22000.00元(含税)至最低¥20000.00元(含税),资金来源为封开县黄岗林场办公经费。

三、服务要求

(一) 严格依据国有林场、自然资源资产相关法规及整治方案开展核查。全面核查林地权属、界址范围、资产台账、租赁承包、对外合作、违规占用、历史遗留纠纷等事项,同步完成内业资料比对、无人机外业实地勘测、疑点图斑逐宗核实,形成完整核查底稿。精准梳理资产底数、管理漏洞与风险问题,分类列明问题清单、成因及整改建议,编制图文齐全的专项核查报告与标准化矢量数据库。全程严守资料保密制度,数据成果仅限整治工作使用,按期完成全部核查任务,配合林场、主管部门复核、整

改督导及验收，对核查数据、结论真实性、完整性终身负责，及时根据核查反馈补充完善成果材料。



（二）完成期限

自双方签订合同生效后，2026年8月15日前完成黄岗林场国有自然资源资产专项整治核查工作，完成资产底数清单和专项整治成果数据库初稿并提交相关系统核查成果和报告，同时对应每半个月报送一次的进度完成率。

四、质量控制标准

符合《广东省国有林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治技术指南》《封开县黄岗林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作方案》和国有自然资源资产专项整治核查工作要求。

五、其它条件

1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选机构负责。

2、确定中选机构后，合同签订前须按有关规定报有关部门审定。

3、中选机构在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示

身份证原件)。

4、中选机构领取确认后 2 个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件。



六、中选人资格的取消及重新选取

报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选机构有下列情形之一的，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构：

- (1) 由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成本项目工作。
- (2) 中选机构无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的。
- (3) 在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益。