

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	万润广场片区交通秩序微整治项目电力设施迁改工程可行性研究报告编制及勘察设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：寮步镇交通运输分局 地址：寮步镇香市路 17 号 联系人及电话：钟子阳 0769-83223878
3	中介服务名称	万润广场片区交通秩序微整治项目电力设施迁改工程可行性研究报告编制及勘察设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 工程勘察单位必须（岩土或测量）乙级或

		乙级以上资质，工程设计单位必须电力工程（送变电工程）乙级或乙级以上资质，并入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对万润广场片区交通秩序微整治项目周边东方商业街涉及的 10 千伏电力分接箱进行迁移改造。开展工程可研编制、初步设计（含概算）、施工图设计，提供满足行业主管部门的成果文件，并做好其他相关配套服务工作。服务要求：成果文件需满足《广东电网有限责任公司电力设施迁改管理实施细则》等现行相关标准、规范等的要求。根据项目业主要求，1. 开展可行性研究报告编制、报批工作，提供可行性研究报告编制、咨询评估等服务，并取得批复。2. 开展项目勘察测量及设计工作，包括勘察设计图、施工现场配合及竣工图配合服务等。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：东莞市寮步镇东方商业街
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率 25%至 30%。 3. 计价标准：参考《国家计委、建设部关于

		发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知》(计价格(2002)10号)、《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)等文件计算费用,并按区间标准进行打折,具体以财政审核金额为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同,服务时限至本工程竣工验收之日止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	具体于合同中予以明确。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国



		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---