

广东省东莞市石碣镇中心片区智慧停车楼 建设项目施工图审查采购需求书

1	名称	广东省东莞市石碣镇中心片区智慧停车楼 建设项目施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市石碣镇工程建设中心 地址: 东莞市石碣镇同德路东 2 号 联系人: 袁工 联系电话: 0769-86633398
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计 文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立法人资格, 持有有效的营业执照; 2、要求具备一类施工图设计文件审查机构 名录备案证书 3. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	服务内容: 对该工程的施工图进行审查, 出 具施工图设计文件审查报告。 服务要求: 服务单位须具备法定施工图审查 资质, 承担审查责任。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 自合同签订之日起至与 工程竣工验收 2. 提供服务的地点: 东莞市石碣镇。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目施工图审查费最高价为75000元，根据《广东省物价局文件》（粤价[2011]88号文）和《东莞市物价局文件》（东价[2011]63号文）的规定，审查机构按照国家现行勘察设计收费标准的6.5%，下浮50%向建设单位收取施工图设计文件审查费。合同价为暂定价，最终结算价以东莞市石碣镇财政分局审核价格为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按国家现行的标准、规范、规程及国家、广东省、东莞市有关规定执行。 4. 验收不合格的处理方式：根据项目实际情况确定。
10	结算方式	1期：支付比例100%，本项目施工图审查工作完成后，出具施工图合格证，经采购人确认并办理施工图审查结算后，中标供应商提交请款报告，采购人收到请款报告后30个工作日内付至结算价的100%。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过在石碣镇人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

