

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	翁源县新江镇房屋不动产确权登记项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：翁源县新江镇人民政府 地址：翁源县新江镇建设南路 31 号 联系电话：0751-2685201 联系人：吴先生
3	中介服务名称	翁源县新江镇房屋不动产确权登记项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具备房产测量、土地测绘、权籍调查测量相关资质，以行业法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和服 务要求	按合同约定提供项目测绘服务，并提供成果。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。最终，根据各报名单位提交的方案综合比选。 3. 按相关行业标准计取。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以实际提供成果为准。
9	验收	<p>1.验收时间:按照合同双方自行约定。</p> <p>2.验收程序:双方共同验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定。
13	备注	<p>1.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>2.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>