

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|----|------------------|--|
| 1 | 名称 | 2025 年校舍零星维护修缮工程（二期）竣工结算审核 |
| 2 | 项目业主情况 | 南海区信息技术学校，佛山市南海区狮山镇桂丹路段 100 号，联系人：彭老师，电话：0757-81206061。 |
| 3 | 中介服务名称 | 2025 年校舍零星维护修缮工程（二期）竣工结算审核 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 服务机构应具有合法经营资质的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无 3. 服务机构应当具备有关造价结算审核资质证书及业务能力。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目造价结算审核服务，编制结算审核报告等。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的地点：佛山市南海区。 2. 提供服务的方式：按合同约定。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函【20111742】号文收取服务费，不足 2000 元，计 2000 元。项目送审金额为 146921.4 元。服务报价范围 2000 元-5000 元。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：采购项目结束后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 1. 一次性付款，中选服务机构在验收合格后出具合法正式发票后，项目业主收到发票后 30 天内一次性付清服务款项。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>具体以合同约定为准。</p> <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | |

