

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	“潮州市文体中心及配套设施打包项目”用地控制性详细规划调整服务项目
2	项目业主情况	1. 单位名称：潮州新区管理委员会； 2. 单位地址：广东省潮州市湘桥区桥东街道市委党校内东山宾馆北侧一楼； 3. 联系人：刘先生 0768-2605212。
3	中介服务名称	“潮州市文体中心及配套设施打包项目”用地控制性详细规划调整服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格的单位或具有独立承担民事责任能力的其他组织。工程咨询资信在全国投资项目在线审批监管平台工程咨询单位名录备案，具备规划乙级及以上资质； 2. 需要回避的机构：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司； 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 对“潮州市文体中心及配套设施打包项目”用地约 300 亩（飞天燕片区、福聚片区）开展控制性详细规划调整，编制用地局部调整论证报告和控规局部调整成果。

		<p>服务要求：委托有资质的第三方服务机构对上述两个地块分开编制局部调整论证报告和控规局部调整成果。涉及《湘桥片区控制性详细规划修编(第二阶段东岸片区)》的D05-03 管理单元和《潮州市半岛广场及周边片区(D11、D14 编制单元)控制性详细规划》的D14-09、D14-10 管理单元。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务时间：2026 年 6-9 月； 2. 提供地点：潮州市湘桥区； 3. 服务方式：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价，区间报价最高限额为 34.48 万元，最低为 20.69 万元。 3. 计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见（修订）》（2017）有关规定计算，具体以合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 对于成果验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。

10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 服务合同按各子项目分别签订，合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>