

台山市大江镇江东工业园区电力管沟工程 监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

具有工程监理综合资质或电力工程监理乙级或以上资质或市政公用工程乙级或以上资质或机电安装工程乙级或以上资质

二、服务内容和需求

根据建设单位要求，对台山市大江镇江东工业园区电力管沟工程提供监理服务。本项目位于台山市大江镇江东工业园。建设内容：电力管沟工程，包括电缆埋管、3层4列直线井工作井等工程，建安工程费 672368.12 元。服务内容是按施工图纸及工程量清单对该项目的施工进行监理工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目建安工程费 672368.12 元，参照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格[2007]670 号的标准计取。本工程监理费基价计算公式为： $672368.12 * (16.5 \div 500) * 0.85 * 1.0 * 1.0 = 18859.92$ 元。监理费签约合同价暂定基价 18859.92 元 * (1 - 中选方案报价下浮率) 计取；结合市场调节价，本项目报价下浮率为 0% - 20%。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

六、结算方式

具体结算方式以签约合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市大江镇人民政府

2026 年 4 月 28 日

