



项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	金龙社区后勤服务点改造项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：珠海市南水镇金龙社区居民委员会 地址：珠海市金湾区南水镇下金龙村 联系方式：0756-7265380
3	中介服务名称	金龙社区后勤服务点改造项目监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有乙级以上 (含乙级)房屋建筑工程监理资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	依据法律法规、技术标准及合同文件对工程 质量、进度、投资进行全过程监督管控，包 括但不限于审查施工方案、核查原材料与设 备质量、监督关键工序施工、处理工程变更 与索赔、落实安全生产责任，确保工程项目 合规、有序推进，最终实现质量合格、进度 达标、投资可控的建设目标。 按合同要求完成对应的监理服务工作。
6	合同履行地点 和方式	按实际合同要求约定执行。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：本项目施工监理费计算参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）的标准。最终按照项目签订合同实际情况为准
8	服务时间	按实际合同要求约定执行。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按实际合同要求约定执行。
11	违约责任	按实际合同要求约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---



