

方案择优选取需求书

序号	类别	采购需求
1	名称	阳西县儒洞镇第一幼儿园消防系统升级改造工程
2	项目业主情况	项目业主：阳西县儒洞镇第一幼儿园 联系人：陈志娟 联系电话：15119481939
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	企业须有建筑工程监理资质乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业
5	服务内容和 服务要求	1. 在阳西县儒洞镇第一幼儿园原四层教学楼及原园区消防系统升级改造，包括：消防室内消火栓系统、消防自动报警系统、消防自动喷淋灭火系统、消防应急照明及集中电源系统，地面设置成品不锈钢消防水箱，设置消防泵房及消防水泵组件，配备消防灭火器材，消防系统升级改造面积约 1200 平方米； 2. 项目总投资约 36 万元。 3. 对施工及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理 4. 按现行行业规范、行业标准及国家、省、市有

		关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、完工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷。 5. 总监理工程师 1 人，为注册监理工程师且注册专业为房建或机电安装专业房建或机电安装专业现场监理人员 1 人，为具有中专及以上学历经过监理业务培训，并取得相关证件的人员。 6. 以上 2 人均均为参选单位所聘用，须出具近三个月的社保明细证明复印件（若参选单位派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，参选单位须出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为参选单位所属员工）。
6	合同履行地点和方式	履行方式：以合同条款约定为准 提供服务的地点：阳西县儒洞镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-20%。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价函[2007]670 号）的相关规定进行计算。
8	付款方式	工程监理服务费的最终结算价：监理正常服务酬

		金×（1-下浮率）×财政审核工程结算（下浮前） 造价÷概算的建安费。结算监理费不因工期延长 而调整，工程完工验收合格后，一次性付清监理 费。
9	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起， 至本工程竣工验收合格后保修期满止
10	结算方式	工程监理服务费的最终结算价：监理正常服务酬 金×（1-下浮率）×财政审核工程结算（下浮前） 造价÷概算的建安费。结算监理费不因工期延长 而调整，工程完工验收合格后，一次性付清监理 费。
11	其他要求	1、中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目 负责人于2个工作日内到选取单位办公地点领取 项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资 料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权 委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须 出示身份证原件）。 2、中选单位领取确认书后2个工作日内须提供为 本项目服务人员名单及所有人员相关证书复印件 （须出示原件）和近三个月社保明细证明复印件

阳西县儒洞镇第一幼儿园



2026年6月