

# 《三乡镇中心镇现代化提升行动实施方案 编制工作》采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	《三乡镇中心镇现代化提升行动实施方案编制工作》
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三乡镇城市建设和管理局 地址：中山市三乡镇建设路3号 联系电话：86684056 联系人：何茜妮
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级及以上； 2. 需回避的机构：无； 3. 根据项目实际需求的其他要求：需入驻广东省中介服务超市。
5	服务内容和要求	1. 项目基本情况：广东省百千万指挥部提出了“关于进一步优化县域发展格局增强县镇村发展动能”的实施方案，并印发了“关于推进中心镇现代化建设和小城市试点培育”的行动方案，要求坚持固本强基、分级培育、批次推

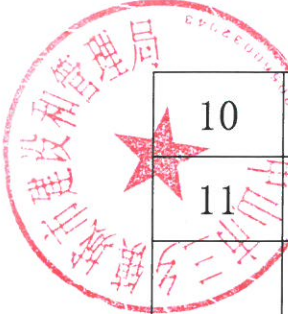


进、全面提升，巩固提升典型镇建设成效，开展中心镇现代化建设，三乡镇是第一批中心镇现代化建设的试点之一，需要按照相关政策文件要求，开展包括中心镇现代化建设实施方案编制工作。

2. 服务内容要求：根据《第一批中心镇现代化建设实施方案编制要点》编制要求，结合三乡镇近年实际建设需求，科学确定中心镇功能定位与发展导向，做好项目谋划。具体服务内容包括（1）编制背景：深入贯彻“百千万工程”部署要求，落实中心镇现代化建设任务要求，明确政策背景、研究范围、方案年限等内容；（2）现状分析：系统分析区位交通、经济实力、产业基础、人口规模、空间用地、历史文化等基本情况，研判发展机遇和优势，分析目前发展和建设面临的短板弱项；（3）建设目标和总体布局：包括定目标，明确近三年的发展目标；定规模，确定城镇建设规模并提出建设需求；定布局，优化空间结构，进行合理布局；（4）定路径，提出推进镇域经济提能、推进基础设施提标、推进公共服务提质、推进空间品质提韵、推进综合治理提效、推进镇村



		运营提优等举措；（5）定项目，确定建设项目库以及项目用地与空间保障。 最终形成《中山市三乡镇中心镇现代化建设实施方案咨询服务》所需全套成果文件。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：中选单位在中山办公。 2. 提供服务方式：具体按照双方签订合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。项目业主方根据意向单位提供的响应文件进行择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（具体按照双方签订合同约定）。
9	验收	1. 验收时间：具体按照双方签订合同约定。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照合同内容和省相关政策要求完成成果编制工作。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中选单位应在 5 天内（包括 5 天）完成修改或做出说明。若整改需 5 天以上，则需与项目业主另行协商。



10	结算方式	具体按照双方签订合同约定。
11	违约责任	具体按照双方签订合同约定。
12	补充合同 和解决争 议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。</p> <p>2. 要求报名时提供：响应方案包括但不限于</p> <p>(1) 城乡规划编制资质复印件加盖单位公章。</p> <p>(2) 负责本项目服务主要人员职称证书及社保证明并加盖单位公章。(3) 提供相关业务业绩(业绩必须是服务单位承接的项目，项目名称需含“中心镇”或“典型镇”等关键词，可提供合同复印件相关页，复印件加盖单位公章)。</p> <p>(4) 提供报价文件并加盖单位公章。(5) 工作</p>

		方案，内容自拟。
--	--	----------

