

# 采购需求书

序号	类别	内容
1	中介服务名称	龙川县上坪镇卫生院住院部A、B栋房屋安全性鉴定
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县上坪镇卫生院住院部A、B栋房屋安全性鉴定 鉴定面积：3474.07平方米 地址：龙川县上坪镇上坪街道住院部 联系人：黄德达 联系电话：13750213061
3	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 中选单位必须具备CMA资质证书以及建设工程质量检测机构资质证书，且服务范围必须满足本次公开选取项目的工作服务内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 3. 需要回避的机构：无。
4	服务内容和服 务要求	1. 对龙川县上坪镇卫生院住院部 A、B 栋开展房屋安全性鉴定。 2. 结合现场勘查结果，依据现行规范综合研判建筑整体安全状况，评定房屋安全等级，分栋出具合规有效的房屋安全鉴定报告。
5	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		<p>最高限价为29140元，下限价为28140元。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：龙川县上坪镇上坪街道住院部。</p> <p>2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行。</p> <p>3. 服务的时间：签订合同之日起至合同内容履行完毕。</p>
7	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
8	结算方式	按合同双方自行约定执行。
9	违约责任	以双方合同约定为准。
10	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方方同意向工程所在地人民法院起诉。</p>
11	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>