

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区香洲街道莲塘小学

装修改造工程工程监理服务

项目业主：汕尾市城区香洲街道莲塘小学

(盖章)

2025 年 11 月 24 日

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 报名参加本次采购服务的公司需取得《工程监理资质证书》，资质等级为房屋建筑工程监理乙级或以上。
3. 信用良好，且入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市城区香洲街道莲塘小学装修改造工程-工程监理服务
- 2、项目业主：汕尾市城区香洲街道莲塘小学
- 3、项目地点：汕尾市城区香洲街道莲塘小学内
- 4、项目规模：38 万元
- 5、建设内容：鉴于我校现状存在大门、入口坡道及台阶破旧；教学楼一二层教室、走廊及楼梯地面老旧、空鼓破烂，二层走廊梁柱面、顶棚多处缺损，屋面及内墙面渗水霉化；综合楼二层书法室、美术室地砖空鼓破烂，书法室东侧铝板天花破损、内墙面渗水霉化，屋面及梯间、女儿墙根部多处渗漏水等质量问题，已严重影响我校教育工作的正常使用，经上级主管部门批准，由我校对以上修缮项目进行整改实施，建设内容包括：
(1)校入口铁艺大门(6*3.8m)拆除改做不锈钢门(6*2.5m)1个;校门处拆除反坎、内侧加做300宽截水沟6.8m;校门入口坡道两侧台阶拆除原水泥砂浆饰面层加贴白麻石57m²;入口坡道刨旧水泥路面2cm,摊铺沥青混凝土面层67m²。(2)教学楼（一、二层）走廊及楼梯拆除原老旧水泥砂浆地面饰面层、新贴耐磨砖322.60m²;二层走廊梁柱面缺损部位砂浆修补约20m²;二层走廊顶棚缺损部位砂浆修补约2m²;(3)西侧楼梯转角处走廊：拆除原空鼓破烂地砖饰面层、新贴600*600耐磨砖约22m²;霉化内墙面

修复约 11 m²；霉化天花顶棚修复约 10 m²。(4)教学楼（一、二层）12 间教室：拆除原老旧水泥砂浆楼地面、新贴耐磨地砖 686.60 m²，教室门贴大理石门槛 4.79 m²；首层课室内墙裙砖破烂修复约 2 m²。(5)教学楼前室外台阶边破烂砵地面破除修复约 2 m²；(6)综合楼二层书法室：拆除原空鼓地砖饰面层、重贴 600*600 耐磨砖 83.3 m²；新贴大理石门槛 0.25 m²；拆除西侧边原破损铝板天花、重做 600*600 铝板天花 13.10 m²；东侧内墙面霉化部位修复面积 11 m²；(7)综合楼二层美术室原空鼓地砖面层拆除、重贴 600*600 耐磨砖 53.3 m²。(8)教学楼屋面 18 处漏水部位拆除原构造层修复约 34 m²；屋面与女儿墙交接处根部修复刷涂膜防水层 11 m²。(9)教学楼梯间屋面漏水部位拆除原构造层修复面积 29.2 m²；梯间外墙面渗水部位铲除修复面积 20 m²；梯间内墙面霉化部位修复面积 12.6 m²。(10)综合楼屋面 2 处漏水部位拆除原构造层修复面积 4 m²；屋面女儿墙根部修渗漏水修复长度 13.8 米。

6、资金来源：上级财政资金

7、服务金额：暂不做估算与测算，最终以双方合同约定为准。

8、服务金额说明：

取费依据：依据国家发展改革委、建设部发布关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号文)计算(最终价格以财政部门或第三方造价审核单位审核结果为准)，经双方协商一致并在合同中确定，费用支付按照双方签订的合同付款方式支付。

9、选取方式：直接选取

三、服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供工程施工阶段监理服务，完成施工阶段监理服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、**服务时限要求：**中选机构签订合同后,根据施工合同约定工期完成工程监理服务工作。

2. 其他要求

（1）中选单位在接到中选通知书后，须安排项目相关负责人，于 15 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

（4）监理工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、付款方式

1、服务成果交付后，7 个工作日内支付合同额的 100%。

汕尾市城区香洲街道莲塘小学

2025 年 11 月 24 日

