

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：马宫街道综合养老服务中心建设项目概算编制
造价咨询服务

服务类型：概算编制造价咨询服务

项目业主：汕尾市城区马宫街道办事处（盖章）

2025年11月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

1、项目名称：马宫街道综合养老服务中心建设项目

概算编制造价咨询服务

2、项目业主：汕尾市城区马宫街道办事处

3、项目地点：汕尾市城区马宫街道

4、项目规模：工程造价约 340 万元。

5、项目概况

马宫街道综合养老服务中心建设项目，该项目位于汕尾市城区马宫街道办事处管辖区内，主要建设内容：拆除旧房屋（二层框架结构）、新建房屋三层框架结构（面积约 540.00 m²）、包括配套家具设备及安装电梯等项目。

6、资金来源：**财政资金**

7、服务金额：**人民币（大写）伍仟元整（¥5000.00 元）**

8、服务金额说明：

根据广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算。

9、选取方式：**直接选取。**

三、服务内容

为该项目提供造价咨询（概算）服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询（概算）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：中选机构签订合同后 10 个工作日内完成造价咨询概算工作。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人 1 名（具备注册造价工程师资格）及其他相关专业技术人员 2 名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3. 其他要求

（1）中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带造价负责人相关证书复印件，于 7 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

（4）造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、付款方式

1、工程概算书交付后，7 个工作日内支付合同额的 100%。

