项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	北港河贵屿段两侧风貌提升项目（三期）监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区贵屿镇人民政府
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服务要求	为该项目提供监理服务。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3.计价标准：发改价格[2007]670号文标准，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	/
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准

扫描全能王 创建

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王 创建