



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	新丰县敬老院星级评定提升项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县敬老院； 联系电话：0751-2298323； 联系人：陈越。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。信用良好，近三年内无严重违法记录。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	对新丰县敬老院星级评定提升项目进行全过程（估算编制、竣工结算核对）造价咨询服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定； 2. 提供服务的地点：按合同约定。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式。方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：服务金额； 3. 计价标准：¥13,000.00 元至¥16,000.00 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，按合同约定。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

