

云浮市云安区都杨镇湾边和美乡村文旅发展总体规划项目

采 购 需 求 书

项目名称：云浮市云安区都杨镇湾边和美乡村文旅发展总体规划项目

采购单位：云浮市云安区都杨镇人民政府

日期：2026年5月20日

采 购 需 求 书

一、项目概况：

- (一) 项目名称：云浮市云安区都杨镇湾边和美乡村文旅发展总体规划项目
- (二) 采购人：云浮市云安区都杨镇人民政府
- (三) 地址：云浮市云安区都杨镇府前一路12号
- (四) 联系电话：0766-8456177

二、中介服务机构要求：

- 1、服务咨询人应当具备《政府采购法》第十二条规定的条件；
- 2、服务咨询人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人；
- 3、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格；
- 4、应具备城乡规划编制乙级或以上资质。

三、服务内容和要求：

服务类型：城乡规划类服务

服务内容和要求：云浮市云安区都杨镇湾边和美乡村文旅发展总体规划位于云浮市云安区都杨镇，全镇总面积约253平方公里，常住人口约4.8万。

服务内容为：《云浮市云安区都杨镇湾边文化旅游发展总体规划说明书》(含专项报告)和《云浮市云安区都杨镇湾边文化旅游发展总体规划图则》纸质和相应电子文件成果。

四、合同履行相关：

服务地点：广东省云浮市；

服务方式：编制服务。

五、公开选取方式和计价标准：

（1）公开选取方式：方案择优选取。业主方对报名的中介服务机构资质条件及其上传的响应方案进行评审。综合比较各报名机构的资格条件 and 诚信情况、技术能力、业绩、服务质量和服务内容等因素研究确定中选单位。

（2）报价方式：报下浮率。下浮率区间为：10%-20%。

（3）计价标准：根据《广东省城市规划设计收费标准》计算最低金额80万元为基准下浮。

六、服务时间：

本项目采购合同由双方代表签名并加盖公章后生效，服务期由合同生效之日起，至完成备案后结束。

七、结算方式：

结算方式具体按合同约定履行。

八、违约责任：

违约责任具体按合同约定履行。

九、补充合同和解决争议方式：

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的通过向云浮市云安区人民法院提起诉讼的方式解决。