联河路桥底污水管道迁改工程（墩柱监测）采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区大沥镇源生水处理有限公司联河路桥底污水管道迁改工程（墩柱监测）采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区大沥镇源生水处理有限公司联系电话：0757-85527571 联系人：黎工
3	中介服务名称	联河路桥底污水管道迁改工程（墩柱监测）
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程勘察乙级或以上资质
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 根据建设内容、要求，按国家相关标准及技术规范、规程、定额等对本工程东侧联河桥墩柱进行沉降及水平位移监测，并提供符合规范的成果文件。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点:佛山市南海区大沥镇; 2.提供服务的时间:按合同约定为准; 3.提供服务的方式:按合同约定及业主要求;
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0%-20%）。

		3.计价标准：房屋鉴定费按“粤建检协(2015)8号”文件[《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》]收费标准。暂估监测费1万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务时间按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准:按合同约定标准验收。 4.验收不合格的处理方式:按合同约定方式处理。
10	结算方式	项目竣工验收后一次性支付监测费用。中介机构收取款项前需开具含税发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当

		事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向佛山市南海区人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。