

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	德庆县市场监督管理局 8 处办公楼（含基层所）房屋完损性安全鉴定项目采购需求书
2	项目业主情况	德庆县市场监督管理局、德庆县德庆大道 7 号、陆小远、13822668303。
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备在有效期内的房屋完损性安全鉴定资质认定证书。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 根据县政府主要领导交办及县财政局要求，需将市场监督管理局 8 处办公楼（含基层所）移交财政局管理，并需开展房屋完损

		性安全鉴定。 2. 检验检测服务。 3. 工程项目地址：德庆县、德庆县市场监督管理局 8 处办公楼（含基层所）房屋完损性安全鉴定、资金投入：54321.42 元。
6	合同履行地点和方式	无要求，按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期无要求，按照合同双方自行约定。 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收标准为国家标准、验收不合格需整改。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 54321.42 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无