

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市公路事务中心英德市黎溪镇乡道Y176线K4+050处水毁修复工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市公路事务中心 地址：英德市英城街道浣阳中路公路大厦 联系电话：0763-2897332 联系人：杨先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：公路行业公路专业乙级以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：提供近三年至少三个承接过公路类工程项目设计业

		绩。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。 2026 年 5 月，我市遭遇多轮暴雨，导致黎溪镇乡道 Y176 线 K4+050 路段公路受损严重，出现挡墙坍塌、边坡塌方、路基掏空、路面损坏的情况，对公路正常运营造成安全威胁，急需实施水毁修复。估算建安费约为 75 万元。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 服务类型：工程设计； 服务要求：响应业主需求，为英德市黎溪镇乡道 Y176 线 K4+050 处水毁修复工程设计提供施工图设计和预算编制等服务。 进度要求：合同签订后 1 个月内提交设计成果； 数量：每个工程项目各 5 份（送批复图纸 1 份、批复后收编图 3 份、预算定案收编图 1 份）； 质量要求：符合国家、广东省、清远市的有

		关规定； 后续（售后）服务要求：配合业主在施工过程中涉及设计方面的变更；参与参建方的例行会议。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 时间：合同签订起效之日起至项目结算； 地点：英德市； 方式：提供施工图设计和预算编制等服务，后续服务现场配合工作。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《公路建设工程项目概算预算编制办法》（JTG 3830—2018）；《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》（英府办函〔2025〕21号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务时间以实际签订合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：修改或补充设计文件出现的遗漏或错误直至符合标准。
10	结算方式	按要求提交本工程施工图设计及预算成果，并通过上级交通主管部门审核，在 15 个工作日内，业主支付至施工图设计服务暂定金额 70%，并以英德市投资审核中心最终审核结果的 70%为最高限价。待本工程交工投入使用后一次性支付余下设计尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。