

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	丹灶镇初级中学 2026 年新七年级学生社会实践教育活动需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇初级中学；地址：南海区丹灶镇桂丹西路 111 号；联系电话：13726631196；联系人：钟继球
3	中介服务名称	丹灶镇初级中学 2026 年新七年级学生社会实践教育活动
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有相关工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目：队列训练、培养作风纪律观念、礼节礼貌、军体拳、军事录像、内务训练、军事游戏、军营歌曲、汇操表演等 重点：一日生活制度、学生个人养成、作风纪律、言行举止、生活制度、令行禁止
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 7 月，合同履行地点：佛山市南海区丹灶镇初级中学。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场

		所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：按粤价【2011】742号文标准的80%计收，收费不足2000元按2000元计收。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：顺利完成工程造咨询。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：若工程造咨询超出预算，需重新设计符合预算的工程造咨询。</li> </ol>
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的1年内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>