

项目业主采购需求书

说明:1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	郁南县 2026 年小型水库物业化管理项目
2	项目业主情况	项目业主名称：郁南县水利事务管理中心 联系地址：郁南县都城镇城中路191 号 联系电话：0766-7383382 联系人：冯灿坚
3	中介服务名称	小型水库物业化管理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需在广东省网上中介服务超市备案“水文、水资源调查评价”，承诺具备相关服务能力。
5	服务内容和服 务要求	对郁南县 15 座水库开展水库日常 App 和规定线路、项目巡查检查并做好记录和上传巡查资料；观测水位、库容、雨量等观测记录。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定。 2. 提供服务的地点：郁南县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：参考《水利工程维修养护定额标准（试点）》（水办〔2004〕307号）和市场价格综合计取，最终以合同价为准。 4. 招标控制价：71.96万元。
8	服务时间	以签订合同约定为准。
9	验收	以签订合同约定为准。
10	结算方式	以签订合同约定为准。
11	违约责任	以签订合同约定为准。
12	补充合同和解争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。