

采购需求书

内容

	类别	
1	名称	恩平市自然资源局恩平市 2026 年度产业项目用地报批技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市自然资源局 地址：恩平市西门路 18 号 联系电话：0750-7815388 联系人：卓达恒
3	中介服务名称	恩平市 2026 年度产业项目用地报批技术服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1、供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。 2、供应商应当具有测绘乙级（含）以上资质，在供应文件中提供具有相关资质明等文件； 3、供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容； 4、采购合同由中标供应商与采购人双方签订； 5、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

5	服务内容和服 务要求	服务类型：测绘。中介服务机构以有偿的形式完成恩平市 2026 年市重点项目用地报批技术服务工作，中介服务机构必须严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部令第 69 号）、《广东省府办公厅印发广东省建设用地审查报批办法》（粤府办〔2005〕70 号）、《省政府审批建设用地报批材料范本（2018 年修订版）》的通知（粤国土资利用发〔2018〕25 号）以及国家和省的有关规定等文件的要求开展工作，并在合同约定的时间内完成项目业主委托的事项。具体工作内容如下：： 1、前期资料收集 严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部第 69 号令）等用地报批相关文件要求，收集土地权属数据库、土地利用现状数据库、规划数据库等资料，分析项目是否符合规划、是否存在违法用地情况等。 2、材料编制 协助县级自然资源管理部门组织建设
---	-----------------------	---

		用地报批材料，包括《农用地转用方案》等，协助办理耕地占补平衡、违法用地处理、林业、社保手续和国有用地处理等，并对组件过程中出现的问题给予建议以及及时与上级管理部门沟通。 3、跟进上报审核跟踪 协助县级自然资源局，完成县级建设用地报批初审工作，协助报县级人民政府审核。用地报批材料上报市自然资源局后，跟进市自然资源局，完成各科室的审查，并按要求补充资料，最终取得批复，并做好批后公告工作。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为恩平市，上门服务。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，预算费用最高限价人民币 99 万元，最低限价 96.5 万元。 3. 计价标准：根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）中人工成本，高级专家 1000-1200 元/天、高级专业技术职称 800-1000 元/天、中级专业技术职称 600-800 元/天，技术员按中级职称



		的一半计算 400 元/天。
8	服务时间	本项目服务期至 2027 年 4 月 30 日，自合同生效之日开始计算，本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1、验收方式：项目业主自行验收。 2、验收标准：项目成果验收按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11 号）等有关文件要求进行验收，以取得上级批准文件为准。 3、验收时间：约定服务时间结束后的 10 个工作日内进行验收。 4、验收不合格处理方式：项目成果不符合相关验收标准的，供应商应按要求在 10 个工作日内按标准完成整改，直至相关部门验收确认。
10	结算方式	按合同双方自行约定，本项目采购合同自双方盖公章后生效。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责

		任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	解决争议方式	政府采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

