

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	怀集县锦怀投资控股有限公司怀集县已建成存量商品房用作配租型保障性住房收购项目资金管理办法、收购和租赁管理办法编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县锦怀投资控股有限公司 地址：怀集县怀城街道上郭财政局大楼七楼703室（办公场所） 联系电话：0758-5598676 联系人：何瑜
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案专业为建筑专业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：编制并出具项目资金管理办法、收购和租赁管理办法。 服务要求： 1. 按照目前国家相关专业的具体要求进行

		编制； 2. 按照委托方的其他合理要求进行编制； 3. 按照行业规范的编制大纲进行编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方约定。 2. 提供服务的地点。在中介服务机构办公场所或在项目业主指定地点提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）
8	服务时间	具体以签订合同的约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	具体以签订合同的约定为准。
11	违约责任	具体以签订合同的约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以签订合同的约定为准。
13	备注	无

