

清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）黄金水道洲心工业园改线渠段用地报批服务采购

需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）黄金水道洲心工业园改线渠段用地报批服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：清远市水利枢纽建设管理处； 地址：清远市清城区鹿鸣路八号之九； 联系电话：0763-3385160； 联系人：刘先生
3	中介服务名称	清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）黄金水道洲心工业园改线渠段用地报批服务
4	对中介服务机构	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独

构的资质要求	立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 中介服务机构资质要求同时具备： （1）测绘资质乙级及以上； （2）城乡规划编制乙级及以上。 3. 本次不接受联合体企业。 4. 选取递交材料要求： （1）资格证明材料： ①有效期内的工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件（或“三证合一”营业执照）、资质证书（副本复印件加盖公章）。 ②提供通过“信用中国”网站（www.credit.china.gov.cn）、政府采购平台在选取公告发布后查询未被列入严重失信行为市场主体的证明打印件加盖响应人公章。（注：提供的证明打印件对应的日期应在选取公告发布当日或以后。其中，“信用中国”网站查询应提供信用查询报告；政府采购平台证明文件应包含日期） ③提供在中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn）查询的法定代表人在政府采购供应商遴选公告发布日前三年内无犯罪
--------	---

		记录网页截图打印件加盖响应人公章。（注：1、由供应商按要求提供。2、查询要求：（1）“裁判日期”选项统一以政府采购供应商公告发布日前三年的同1日为开始日、以政府采购供应商公告发布日的前1日为终止日进行查询；（2）以“当事人”为选项对响应人、法定代表人进行查询；（3）“案由”选项中响应人查询“单位行贿罪”1项罪名，法定代表人查询“行贿罪”“对单位行贿罪”“介绍贿赂罪”3项罪名。3、如检索出现姓名相同但非本人的结果，需出具无行贿犯罪记录声明函—提供承诺书，格式自拟）。 （2）选取证明材料： ①信用：提供企业在“广东省网上中介服务超市”信用分值证明。 ②业绩能力：提供企业2023年4月至2026年4月期间承担类似用地报批项目相关业绩（证明材料为合同复印件并加盖公章）。 ③专业服务能力：介绍公司的注册资金、办公场所面积、团队人员数量（附近半年社保缴费记录）、专业技术人员数量（附近半年社保缴费记录）、拟派驻本项目的专业人员
--	--	---



	职业资格证书和职称证书、内部或外部培训次数（需培训证书复印件），公司获得的荣誉等。以上所有相关人员均须提供在本单位缴纳的近半年社保证明文件。 ④服务工作方案：编制适用于本项目的工作方案，内容自拟，方案应内容详实，重点分析本项目的技术难点、工作流程、进度计划安排。 ⑤收费报价：报价书格式自定。本次报价为总价包干，本项目服务费最高限价为 30 万元。 ⑥根据《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）》（粤财采购〔2022〕10号）规定，本项目对中小企业在采用原报价进行评分的基础上，原则上按 5%增加其报价得分，但不超过报价部分的总分。 ⑦响应机构应当严格遵照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）以及《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）》（粤财采购〔2022〕10号）规定填写提交《中小企业声明函》。 （3）其他：
--	---

		用地报批服务响应机构应提交以上纸质资料装订成册 2 套并加盖单位公章，按顺序排列后密封，并在封面处标注项目名称、报名单位名称、联系人、联系方式（电话、传真）。密封资料内同时提供光盘 1 个（含上述成册文件扫描件）。提供的所有资料必须真实有效，否则视为无效响应。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）：本项目永久用地已通过单独选址报批方式取得用地批复，现因征拆原因调整工程布置，调整后新增用地面积约 46 亩。 2. 服务目标和内容：本项目核心服务内容为单独选址用地报批组卷、占用耕地耕作层剥离方案编制、土地征收风险评估、地质灾害评估、征地测绘、土地收回测绘及土地划拨测绘，直至取得用地批文。 3. 服务要求：各环节服务成果（包括但不限于报批组卷材料、各类评估报告、测绘报告等）满足相关规定、规范和标准等要求，达到审批部门审查标准，并根据审查意见及时修改完善成果，确保服务高效推进，保障最终顺利取得用地批文。

		4. 时限要求：2026 年 12 月完成报批，取得用地批复。 5. 服务费用：本项目服务费最高限价为 30 万元，该服务费用为包干价。
6	合同履行地点和方式	根据合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按合同约定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订之日起至合同约定的服务内容全部完成止。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	用地报批服务费采用总价包干。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与国家法律法规和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---