

潮州市发展和改革局文件

潮发改(2)投审〔2021〕5号

签发人：陈锦辉

关于潮州凤泉湖高新区卫生院项目 可行性研究报告的批复

潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司：

你司报送的《关于申请审批潮州凤泉湖高新区卫生院可行性研究报告的请示》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为进一步完善凤泉湖高新区医疗卫生服务体系，加快补齐园区医疗卫生事业短板，着力缓解园区企业员工“看病远”、“看病难”等问题，原则同意所报的潮州凤泉湖高新区卫生院项目可行性研究报告（项目代码：2020-445102-84-01-103933）。

二、项目单位：潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司。

三、项目建设地点：潮州凤泉湖高新区JN05-32地块。

四、项目建设规模及内容：项目总建设用地面积约8305m²（折12.46亩），总建筑面积约10790m²，拟建成一家拥有90张床位的

卫生院。项目主要建设内容为卫生院大楼及其它配套。

五、项目拟建设工期：16个月。

六、项目估算总投资约 8000.00 万元（不含建设期利息及设备费），其中：工程费 6837.33 万元、工程建设其他费用 731.66 万元、预备费 431.01 万元。项目建设所需资金由凤泉湖高新区管委会部门预算专项“园区基础设施前期费用”及地债资金安排解决。

七、项目批复的相关文件是：潮州市人民政府办公室《关于启动凤泉湖卫生院项目建设的请示》（凤高管报〔2020〕39号）的批复意见、潮州市财政局（2）《关于潮州凤泉湖高新区卫生院项目的资金证明》（潮财（2）〔2021〕4号）、潮州凤泉湖高新技术产业开发区管理委员会规划建设局《关于对〈关于出具潮州凤泉湖高新区卫生院项目资金证明及规划选址和用地预审证明的请示〉的回复意见》、潮州市自然资源局凤泉湖高新技术产业开发区分局《关于凤泉湖高新区卫生院项目用地的情况说明》、潮州市卫生健康局《关于支持潮州凤泉湖高新区卫生院项目建设的函》。

八、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按招标核准意见执行（详见附件）。

附：招标核准意见表

潮州市发展和改革局（2）
2021年4月9日



公开方式：主动公开

抄送：市发展和改革局、市财政局、市自然资源局、市卫生健康局、凤泉湖高新区管委会各相关局室

附件：

招标核准意见表

项目名称：潮州凤泉湖高新区卫生院

项目代码：2020-445102-84-01-103933

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

招标工作按《招投标法》等法律法规执行



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。