

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市火炬科学技术学校南朗校区食堂改造项目（结算复核）
2	项目业主情况	单位名称：中山市火炬科学技术学校 地址：中山市南朗镇教育路1号
3	中介服务名称	中山市火炬科学技术学校南朗校区食堂改造项目（结算复核）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人。 2. 资质要求说明:参加本次采购服务的公司,具备工程造价咨询能力,并已入驻广东省网上中介服务超市 3. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 对中山市火炬科学技术学校南朗校区食堂改造项目预算编制、中标合同等提供结算复核服务。 2. 服务要求:按国家、省、市和双方工程造价咨询合同的内容执行。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点:中山市。 2. 合同履行方式:无具体要求,按合同的内

		容执行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。（费用 1500-2000 元） 3. 计价标准：总价包干。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按工程造价咨询合同的内容执行。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---