

2026年梅州市职业技术学校江南校区原财校单身 教工宿舍楼拆除、加固工程项目招标代理服务采 购需求书

序号	类别	建议
1	名称	2026年梅州市职业技术学校江南校区原财校单身教工宿舍楼拆除、加固工程项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市职业技术学校 联系人：朱先生 联系电话：0753-2358768
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具备招标代理业务能力。
5	服务内容 和 服务要求	提供本项目招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。
6	合同履行 地点和方 式	以合同约定为准。
7	公开选取 方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，0.00%下浮率至0.01%下浮率。 3. 金额说明：服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法根据相关规定计算，由中标单位参照相关标准支付，业主单位不承担任何费用，服务金额不作为方案择优的评选参考标准。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	无
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

单位盖章：梅州市职业技术学校



2026年04月08日