

采购需求书

	类别	内容要求
1	名称	龙川县田心镇文旅配套设施(民宿)提升工程
2	项目业主情况	项目业主名称: 龙川县田心镇人民政府 地址: 河源市龙川县田心镇 联系电话: 0762-6481138 联系人: 郑先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2、设计单位必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程资质证书》,专业为建筑行业,资质等级为乙级或者以上,并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	龙川县田心镇文旅配套设施(民宿)提升工程 工程设计相关服务
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点: 龙川县田心镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 区间: 46000 元—48000

		元，最终以合同约定为主。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>根据双方签订的合同中约定的违约责任为准。</p> <p>因委托单位系行政机关，相关款项均来源于财政拨款，若委托单位未按合同约定时间支付成交供应商服务款项的，成交供应商不得因此追究委托单位的法律责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>仲裁</u>的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未</p>

		<p>有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---



