

采购需求书



| | 类别 | 内容 |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称 | 2025年新建学校深化装修工程监理服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 单位名称：惠州大亚湾开发区管委会教育文化卫生健康局 机构地址：广东省惠州市大亚湾管委会办公大楼 B601 室 联系人：胡工 联系电话：5562153 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求，资质要求应当以法律和法规的要求为准。（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；（2）具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质。 2. 根据项目实际需要的其他要求：响应方案需另附上营业执照，法人身份证复印件，中介超市服务、资格、星级评价、同类型业绩证明（加盖公章）。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 1. 项目所在地：惠州大亚湾区 2. 基本情况：对学校装修工程项目进行监理。 3. 服务内容：进行现场工程监理服务，并出具监理报告。 4. 服务要求：响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量，按国家技术规范、标准、规程、合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。要求服务人员到项目实地进行监理。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 合同履行地点：惠州市大亚湾区。 2. 合同履行方式：以合同签订为准。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：含税总价，报价下浮率取 0-20%。 3. 计价标准：根据国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）文件计取。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起，项目完工日结束。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |

| | | |
|----|-----------------|---|
| 10 | 结算方式 | <p>1. 支付方式：项目竣工验收合格后，出具监理报告，经甲方审定无误后一次性付清款。</p> <p>2. 如因财政资金未能按时拨付到位，造成甲方不能按本合同约定向乙方付款，甲方不承担违约责任、连带责任、利息等，且乙方不得以此作为延迟履行或不履行合同的依据和理由。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |