

# 采购需求书

采购单位(盖章): 鹤山市沙坪街道越塘小学



	项目	内容
1	采购项目标题	越塘小学南侧楼外墙和拦河修缮监理服务
2	资格(资质)要求	具有市政工程监理或房屋建筑工程监理资质证书, 资质证书等级为乙级
3	服务内容和 service 要求	根据项目业主要求, 为越塘小学南侧楼外墙和拦河修缮提供工程监理服务。
4	合同履行地点和方式	鹤山市沙坪街道越塘小学
5	公开选取方式和计价标准	1. 选取方式: 方案择优选取。 2. 根据国家物价局和建设部文件发改价[2007]670号文规定的建设工程监理费标准, 结合市场调节价收费, 最高金额为 8216.98 元, 最低金额为 6847.49 元。
6	服务时间	按照合同双方自行约定服务起始、终止时间。
7	验收	1. 验收时间: 服务完成后交付成果后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收, 组织各责任主体进行验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
8	结算方式	验收合格后一个星期内支付全部监理费。
9	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
10	解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过向具有管辖权的人民法院起诉的方式解决。
11	备注	

