

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市东城医院饭堂修缮、2号楼腔镜中心防火布帘等零星修缮项目工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	东莞市东城医院，东莞市南城路 56，076922115453，联系人黄先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 service 要求	对此项目《东莞市东城医院饭堂修缮、2号楼腔镜中心防火布帘等零星修缮项目》进行结算审核。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价 计价标准：项目预算暂定 2000-2500 元。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	验收时间：服务完成验收。 验收程序：项目业主自行验收。 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省中介服务超市相关管理制度相抵触。

13	备注	<p>如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定</p>
----	----	--