

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市退役军人服务中心办公楼结构安全检测鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市退役军人服务中心 地址：东莞市莞城街道运河西二路 11 号 联系电话：0769-22326303 联系人：黄先生
3	中介服务名称	东莞市退役军人服务中心办公楼结构安全检测鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 基本资质：中介服务机构须已在东莞市住房和城乡建设局建立信用管理手册(房屋安全鉴定机构)。【提供网页截图证明并加盖公章，打印内容中必须具备体现单位备案信息内容，系统须显示可用状态。】 2. 检测资质：须具备有效的检验检测机构资质认定证书（CMA），检测能力范围应涵盖地基基础、主体结构、钢结构等房屋安全鉴定相关参数。



5	服务内容和服 务要求	1. 对办公楼（建筑总面积约 3312 m²，由两 家单位共用）进行现场踏勘，记录建筑结构 形式、使用功能、楼面荷载分布、开间进深、 层高、墙体及柱梁布置等基本信息，并对房 屋使用历史、维修改造情况、裂缝及损伤现 状进行调查记录。 2. 依据国家现行规范对上部承重结构（混凝 土梁、板、柱、墙体）的混凝土强度、钢筋 配置、构件截面尺寸、碳化深度、钢筋保护 层厚度、裂缝宽度及分布、变形与位移等进 行抽样检测；对地基基础进行沉降观测或倾 斜测量，判断基础稳定性。 3. 根据现场检测数据，结合现行荷载规范， 对楼面使用荷载（含活荷载、恒荷载）进行 承载力验算与复核，明确各功能区域的实际 容许荷载值，并出具承载力结论。 4. 综合勘查、检测、复核结果，对房屋整体 结构安全性进行等级评定，明确是否存在危 险点或安全隐患，给出整体安全性结论。 5. 出具正式、完整的《房屋结构安全鉴定报 告书》，并同步提供《房屋体检报告》。 6. 在鉴定过程中，如发现重大安全隐患，应 立即口头通知业主并 3 天内出具书面报告； 对业主提出的结构安全相关问题，应提供免 费技术咨询与解释服务，直至业主完全理解 鉴定结论。
---	---------------	--

6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自合同签订生效之日起 15 个工作日内完成全部现场检测、分析计算及成果文件编制，并交付最终成果。 2. 服务地点：东莞市莞城街道运河西二路 11 号。 3. 方式：提供纸质版《房屋结构安全鉴定报告书》和《体检报告》，并附电子版（PDF 及可编辑的 Word 文档）各一份。报告须加盖鉴定机构公章、检测专用章及注册结构工程师签章。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。投标人须按本采购需求书内容报出完成全部服务所需的总费用（含现场检测、分析计算、报告编制、交通差旅、税费等一切费用）。 3. 计价标准：按单价乘以实际鉴定面积计算，但本次采购以总价报价为准。最高限价为人民币 ¥15000 元。报价不得高于业主预算控制价。 4. 报价应包括但不限于：人工费、设备使用费、材料费、检测试验费、计算分析费、报告编制印刷费、交通差旅费、管理费、税金及合理利润等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 交付的《房屋结构安全鉴定报告书》和《体检报告》内容完整，涵盖全部规定检测项目及评定内容，签字盖章齐全。 2. 报告所引用的检测方法、评定标准须符合



		国家及东莞市现行有效技术规范，数据真实、结论明确、建议可行。 3. 业主对报告内容进行审阅，书面确认无重大遗漏或明显错误，且满足办公楼结构安全管理的实际需求后，视为验收通过。
10	结算方式	一次性付款：业主方对成果文件验收通过，且收到中选机构开具的合法有效发票后 10 个工作日内，支付合同总金额的 100%。
11	违约责任	以最终签订合同为准
12	补充合同和解决争议方式	以最终签订合同为准
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。