

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	饶平县城镇老旧小区连片改造提升项目（二期） 施工图预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县凤江城市建设投资有限公司 地址：饶平县黄冈镇沿河北路 36 号（五楼） 联系电话：0768-2695599 联系人：郑先生
3	中介服务名称	饶平县城镇老旧小区连片改造提升项目（二期） 施工图预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：一类 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容：本项目主要为基础类改造，改造小区涉及饶平县黄冈镇南门、联光、下市、西门、石埕、新合、河南、上林、狮头寨、寨上、新厝村、红光社区、楚巷社区等 13 社区（村），68 个老旧小区。建设内容包括补齐小区基础短板类，更换给排水干管，设置公共停车场等；完善小区功能和设施类，完善公共照明、绿化、物业管理、安防消防等；提升小区品质类，完善健身设施和周边配套设施等。项目施工图设

		计文件进行预算编制，并出具预算书等送审材料。 服务要求：因项目情况复杂，编制时间紧，为控制造价，节约财政资金，编制过程需与设计及业主进行协调沟通，测算各分部造价，配合施工图的修改等。服务单位需要提供详细的服务方案并驻场服务，驻场人员均需持证上岗，最少 2 名持有对应工程类别的一级造价师证书。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照粤价函[2011]742 号计算。
8	服务时间	按照合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改。
10	结算方式	按照合同约定为准。
11	违约责任	按照合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可

	解决争议方式	以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。