项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	连荷路道路改造提升工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市蓬江区人民政府潮连街道办事处 地址：江门市蓬江区潮连街道青年路 83 号联系人：马溶 联系电话：0750-3728155
3	中介服务名称	工程预/结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有完成本项目的能力。 2.需要回避的机构：无。 3.近三年在经营活动中没有重大违法、违规记录。 4.服务机构需配备至少 1 名一级注册造价工程师、1名二级注册造价师，同一人员不得同时兼任以上岗位。
5	服务内容和服务要求	项目地点：江门市蓬江区潮连街道 项目内容：道路改造 项目规模：金额约5.12万元。 服务内容和要求包括但不限于：1.中选单位为本项目提供工程造价咨询服务，出具工程预算、结算审核报告；2.质量要求：成果文件 需符合现行国家及行业规定、标准、规范要求。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：江门市。 2.提供服务的时间：自收到完整的可供结算审核的资料之日起，20 个工作日内提交审核成果文件初稿。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）及市场价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间按合同约定执行。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款，付款方式双方在合同约定。
11	违约责任	按合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决
13	备注	无