

梅州市丰顺县人民检察院水泵房设施老旧改造提升项目监理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	梅州市丰顺县人民检察院水泵房设施老旧改造提升项目 监理
2	项目业主情况	项目业主：梅州市丰顺县人民检察院 地址：广东省梅州市丰顺县市政大道 528 号 联系人：徐先生 联系电话：0753-6686908 采购公告计划发布时间：2026 年 4 月 28 日（以平台审核为准） 采购公告报名报价截止时间：平台自动生成
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，具有房屋建筑监理乙级(或以上)资质。 3. 已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好，近两年内无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目名称：梅州市丰顺县人民检察院水泵房设施老旧改造提升项目 2. 项目地址：丰顺县人民检察院 项目概况：包含拆除以及更换水泵，项目总投资约 21.4 万（最终以概算批复为准）。 3. 服务类型：工程监理 4. 服务内容及服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定及项目业主要求，完成该项目的工程监理服务。
6	合同履行地点和 合同履行	1. 合同履行地点：丰顺县人民检察院

	方式	2. 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：依据国家发改价格【2015】299号《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》参照国家发改价格[2007]670号文《建设工程监理与相关服务收费标准》计算，最终费用及标准按双方签订的监理合同约定执行。
8	服务时间	自双方签订监理合同之日起，至项目全部施工完工并通过最终竣工验收合格之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目全部工程验收合格后 10 个工作日内，丰顺县人民检察院完成财政支付申请手续，在符合财政支付条件前提下，一次性支付 100% 监理费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服

		<p>务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---