

2026 年佛山市顺德区大良街道南国幼儿园消防 设施维护保养检测服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	2026 年佛山市顺德区大良街道南国幼儿园消防设施维护保养检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山市顺德区大良街道南国幼儿园；项目地址：佛山市顺德区大良街道南国东路 8 号；联系电话：13790010124；联系人：韩小兵
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	中介服务机构资质	<p>(一) 资质要求</p> <p>1. 投标人具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，经营范围包括消防设施维修等相关业务。2. 具备中华人民共和国应急管理部令第 7 号《社会消防技术服务管理规定》之第二章第五条要求。3. 已入驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>(二) 其他要求</p> <p>1. 具有履行本项目合同所必需的执业、职业、技术人员、检测设备，能够完成消防设施维修工作。2. 本项目不接受联合体响</p>

		<p>应，不允许对服务内容进行分包、转包。3. 与项目业主无利害关系，不存在需要回避的情形。</p> <p>(三)服务周期:2026年5月1日至2026年12月31日,期间共提供8次定期维保服务,相关费用将按实际完成的服务次数结算支付。</p>
5	服务内容和 服务要求	按消防法规要求标准,为佛山市顺德区大良街道南国幼儿园消防设施维护保养检测服务。
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 服务时间:2026年5月1日至2026年12月31日,每月按约定日期开展维保;</p> <p>2. 服务地点:佛山市顺德区大良街道南国东路8号;</p> <p>3. 服务方式:中介服务机构委派持证技术人员上门现场提供维保服务,不驻点。</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式:采用方案择优选取;</p> <p>2. 报价方式:报总价(含税),本项目报价未一次性包干价</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效;服务期为8个月,自2026年5月1日起至2026年12月31日止。

9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：每月维保完成后当场验收，服务结束后整体验收； 2. 验收程序：由项目业主与服务机构共同现场验收； 3. 验收标准：符合《建筑消防设施检测技术规程》《建筑消防设施维护管理》等国家标准； 4. 验收不合格处理：服务机构需在3个工作日内免费整改，重新验收；仍不合格的，幼儿园有权解除合同并追究违约责任。
10	结算方式	<p>费用按实际完成的服务次数结算。维保服务完成并经项目业主验收合格后一个月内，由项目业主一次性支付，累计支付金额按实际完成的服务次数乘以中选单位的单次维保服务单价计算。</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务机构未按约定次数、标准提供维保服务，或验收不合格且逾期未整改的，需支付合同总价10%的违约金，幼儿园有权解除合同； 2. 项目业主无正当理由逾期支付费用的，按逾期金额每日0.5‰支付违约金； 3. 任何一方违约造成对方损失的，需依法

		承担赔偿责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度相抵触；</p> <p>2. 合同履行发生争议，双方先行协商解决；协商不成的，依法向佛山市顺德区第一人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

项目业主：佛山市顺德区大良街道南国幼儿园

日期：2026年4月17日

