

## 项目业主采购需求书编制建议



|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                            |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 项目：东莞市麻涌镇大步村党群服务中心三楼 310 室升级改造项目（设计服务）采购需求书                                                                                                                                   |
| 2 | 项目业主情况        | 名称：东莞市麻涌镇大步股份经济联合社<br>地址：东莞市麻涌镇大步村创兴三路 1 号<br>联系电话：0769-88284002、史生。                                                                                                          |
| 3 | 中介服务名称        | 工程设计。                                                                                                                                                                         |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 具备工程设计专业资质建筑行业 建筑工程乙级及以上资质(资格)，并已入驻广东省网上中介服务超市的工程设计单位。                                                                                                                     |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 包括但不限于：<br>1. 对大步村党群服务中心 310 室进行升级改造项目估算约 15 万元，面积约 50 平方米。工程量包括但不限于：地砖铺装、地面高踢脚凿除、瓷砖门槛拆除、铝合金门窗拆除、实木门框拆除、墙面油漆、腻子铲除、孔洞修补、瓷砖贴面、砌墙砌装、内墙面抹灰、墙面涂料、踢脚线、铝扣板天花、防滑耐磨地砖、铝合金窗、栏河面贴瓷砖、栏河外墙 |

|   |             |                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 漆、安装工程、柜式空调、墙面油漆维修、办公台凳等。                                                                                                                                                                          |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 东莞市麻涌镇大步村                                                                                                                                                                                          |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 40%至 80%。</p> <p>3. 计价标准：参考建设部“计价格[2002]10号”《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定的收费标准下浮 40%至 80%计取，设计费结算以工程施工审核后最高投标限价为设计服务收费基价的计费额。最终以合同签订为准。</p>                   |
| 8 | 服务时间        | 本项目服务期以合同为准。                                                                                                                                                                                       |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。                                                                                                                                                                                |
| 10 | 结算方式            | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任            | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                         |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。</p>                                              |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p> |

|  |  |                                                                                                     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 响应文件须有项目联系人与联系电话。</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|