

# 采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	洋环村党群服务站建设工程全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局；联系人：刘籍元；联系电话：8938840。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	<p>按照国家和广东省及横琴粤澳深度合作区有关的法律、法规、标准、规定及合同的要求，完成造价咨询工作。（最终以合同约定为准）。</p> <p>（1）预算阶段：依据施工图分别采用港式清单计价模式和国标工程量清单计价标准模式编制工程预算，并对影响造价较大的施工图非常见的做法提出书面的优化建议，完成与财审中心或其委托的第三方机构的造价审核、对数工作。预算审定后，通过分析两版造价文件，完成造价改革试点项目分析</p>

报告。

(2) 招标阶段：负责本项目施工等招标采购工作、清标，出具清标报告。

(3) 施工阶段：参与工程变更及新增工程的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、新增工程；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；

(4) 竣工阶段：审核工程竣工结算，协助完成结算财政评审工作。

(5) 财务决算阶段：协助办理竣工财务决算有关工作。

(6) 全过程配合审计工作：如项目需审计，要配合审计工作直至项目审计完结。

(7) 配合处理项目有关造价争议事项。

(8) 项目负责人应具有建设主管部门颁发的一级注册造价工程师资格(或在 2020 年 2 月 19 日之前取得建设主管部门颁发的注册造价工程师资格且在有效期内)；或具有珠海市（区）、横琴粤澳深度合作区各行业主管部门颁发的港澳建筑及相关工程专业人士执业资格备案认可书，备案业务范围为

		<p>[注册造价工程师]，或具有在广东省住房和城乡建设厅备案认可的证明文件，备案业务范围为[一级注册造价工程师]。项目负责人应直接参与本项目全过程管理。</p> <p>(9) 本项目为合作区工程造价改革创新试点实施项目，全过程造价服务需配合落实造价创新试点改革相关工作，包括但不限于协助招标人完善与港式清单计价模式有关的配套施工合同文本，根据招标人的要求参与合同洽商。</p> <p>(10) 其他:其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：下浮率。</li> <li>3. 计价标准：暂不做评估与测算。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家和部委颁布的相应专业规范、标准及验收要求。</li> </ol>

		4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
--	--	---------------------------

## 其它要求

1. 营业执照副本。

2. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页或竣工验收报告时间为准，提供合同关键页或竣工验收报告扫描件）。

3. 项目负责人执业资格、注册证书、职称证书和身份证扫描件。

4. 失信被执行人信息（信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）下载的信用信息报告）。

5. 响应报价书（最高限价为 100%，报价不得低于 90%）。

6. 响应人近三年内完成类似项目的获奖情况（不超过三项。获奖时间以获奖证书时间为准）。

7. 响应人近三年内的企业获奖情况（不超过三项。获奖时间以获奖证书时间为准）。

8. 项目负责人近三年内完成类似项目的工程业绩、获奖情况等（不超过三项，业绩以合同关键页或竣工验收报告时间为准，提供合同关键页或竣工验收报告扫描件；获奖时间以获奖证书时间为准）。

9. 响应人拟投入人员情况（响应文件中只需提供拟投入人员的数量及专业。若响应文件中提供了拟派人员名单，中选后实际委派的人员须与响应文件中所列人员一致）。

10. 提供简要服务方案（不超过 5 页）。

备注: 1. 资料为原件扫描件，封面加盖公章(上传资料的响应单位优先考虑)，响应文件封面需写明联系人及联系电话。2. 请响应人将提供的所有资料打包成一个文件夹上传，命名为项目名称+单位名称。