项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县义务教育阶段十一所学校改扩建项目门窗检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县教育局 地址：惠东县平山街道新平大道619号 联系电话：0752-8823090 联系人等：刘小姐
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、受托人必须具有主管部门颁发的《检验检测机构资质认定证书》， 具有检验检测服务的资质。
5	服务内容和服务要求	1、项目基本情况：完成义务教育阶段十一所学校改扩建项目（平山飞鹅中学、平山二中、平山五小、九龙峰谭公中学、白花二小、白花中学、大岭新村小学、黄埠中学、吉隆中心小学、吉隆中学、铁涌中心小学）的建筑外门窗检测（气密性能、抗风压性能、水密性能），具体检测方案以选取人实际委托

		为准，项目投资约为14424.83万元。本次采购服务为该项目的检验检测服务。 2、服务内容：按合同约定、相关的法律法规和业主的要求服务等。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：惠东县内。 2、提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：按相关规定收费标准及结合市场调节价，项目检查服务费最高为130000元，最低为120120元，最终服务金额以中选方案金额为准。
8	服务时间	合同签订后收到甲方工程资料，于7个工作日内提供合格的检测方案，待双方确认后完成项目所需检测内容并提交符合相关规定检测报告等文件 。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收 3.验收标准：相关国家标准、行业标准等 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。