

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区庵埠镇薛陇小学（项目业主名称）庵埠镇薛陇小学教学楼天花板、女厕所和门窗等修缮工程-预算审核（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区庵埠镇薛陇小学 地址：庵埠镇薛陇村南面 联系电话：13435565107 联系人：黄洁琛
3	中介服务名称	庵埠镇薛陇小学教学楼天花板、女厕所和门窗等修缮工程-预算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计建筑行业乙级或以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	本项目内容对教学楼一层至四层女厕所、教室门及木门拆除，更换不锈钢门 26 套，铝合金门 48 套；屋面顶补漏，重新做防水层；女厕所 3 间等修缮工程。拟总投资约 37.58

		万元，服务单位根据业主要求，对本项目进行预算审核并出具预算审核报告及预算调整书。
6	合同履行地点和方式	履行时间：15个工作日内 履行地点：庵埠镇薛陇村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742号）文收费标准收费；并按安财建[2019]21号文规定下浮20%计算。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

