

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	金平区未来社区项目（一期）
2	项目业主情况	名称：汕头市金平区岐山街道办事处 地址：汕头市金平区岐山路61号岐山街道办事处 联系电话：0754-87230593 联系人：岐山街道办事处
3	中介服务名称	项目建议书、可行性研究报告、实施方案、有偿使用协议编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等):具有独立法人资格,具有工程咨询(市政)乙级资格。
5	服务内容和 service 要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范编制金平区未来社区项目（一期）的《项目建议书》《可行性研究报告》《实施方案》《有偿使用协议》
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行时间：具体以合同约定为准。2. 提供服务的地点：汕头市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：择优选取； 2. 报价方式：30%-50%的下浮率； 3. 计价依据：项目建议书、可行性研究报告计算标准参考国家计委《建设项目前期工作 咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）文件作为收费依据；实施方案与协议以可研报告中的估算投资额为基数，按粤咨协（2016）28号文件作为收费依据，具体以合同为准。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	无。
10	结算方式	具体以合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履

		行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无。