广东省高明监狱供电设施升级改造工程

监理服务项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	广东省高明监狱供电设施升级改造工程项目监理服务
2	项目业主情况	单位名称：广东省高明监狱 地址：佛山市高明区荷城街道祥福路538号 联系电话0757-88869837、联系人：刘生。
3	中介服务名称	施工监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3.具有工程监理——综合——电力工程乙级或以上资质。 4.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	（一）服务时限 1.45个日历天（监理服务直至工程竣工结算完成）； 2.服务周期为自项目合同签订生效之日起至工程竣工结算完成为止。 （二）人员要求 要求至少1名具有电力专业监理工程师资质

		的相关专业驻场人员，施工期间须在现场。 （三）服务内容 1.对广东省高明监狱供电设施升级改造工程项目进行施工监理,包括施工前期准备阶段、施工阶段、验收阶段、工程缺陷责任期保修阶段的监理工作。 2.跟进工程资料备案及结算等工作及相关技术支持，主导建设项目各方及相关单位的工作协调；具体组织对工程项目各阶段进行质量、安全、进度、合同、信息、档案、变更、结算、决算、审计等管理和控制等工作的监理服务，并负责跟进资料备案及整理归档，负责组织工程竣工验收和竣工备案，审查工程进度款支付、变更费用初审和工程结算，配合做好工程决算和审计工作等。 3.中选单位提交的服务成果至少但不限于：施工过程相应监理资料（监理日志、监理总结、质量评估报告、监理规划、变更费用及结算书初审意见稿）。
6	合同履行地点和方式	**1.**提供服务的地点：佛山市高明区荷城街道祥福路538号 **2.**提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，并设置报价区间，即预算金额33577.58元作为服务金额的最高金额，同时下浮**20%**作为最低金额，即

		26862.06 元。 3.根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），本项目监理费暂按招标价 **1197061.66** 元为基数计算= **(16.5×1197061.66/500)×1×0.85×1.0=33577.58 元**。专业调整系数 1，复杂程度调整系数 0.85，高调整系数 1.0。 最终监理费按监理中标价为基数计算，并乘以折扣率：施工工程合同价/1197061.66。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务周期为自项目合同签订生效之日起至工程竣工结算完成为止。
9	结算方式	支付方式： 1、工程竣工验收后支付合同价的 80%； 2、结算审核确定后支付余款。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一

	解决争议方式	致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传响应方案。响应方案应包括但不限于：电气工程相关监理案例（2025年10月以来，服务合同按提供数量计分）、团队人员（提供项目负责人及拟投入人员的相关专业职称证书、身份证等）、服务完成时间（以承诺完成时间多少计分）等。在规定报价时间结束后，评审小组（工作成员）根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应方案以及价格等因素后，选定一家综合得分最高的服务机构作为中选单位，承接广东省高明监狱供电设施升级改造工程项目的监理服务任务。