

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市惠城区南四环学校（暂命名）建设项目采购水土保持方案编制服务（编制及验收）
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区住房和城乡建设局（惠州市惠城区代建项目中心） 地址：惠州市惠城区龙丰街道永联路1号 联系电话：0752-2670289 联系人：蓝工
3	中介服务名称	水土保持方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：仅承诺服务即可。服务范围和服务能力必须满足本次公开选取工作内容的要求，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3、需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：项目选址于惠州市金山湖 JHS-C02-15 地块，按九年一贯制 48 个班规模建设，总用地面积约 43565 m²，总建筑面积约 38660 m²，主要建设内容包括中小学教学楼、实验楼、环形塑胶田径场、图书馆、体育馆、多功能厅、校门、围墙、道路广场、绿化、舞台、升旗台、地下停车场及附属配套设施。 2、服务内容：本次采购的是该项目的水土保持方案编制及验收服务，主要包括以下内容： （1）承担本项目水土保持方案报告编制等相关工作。 （2）承担本项目水土保持设施验收等相关工作。 （3）出具相应方案成果报告并取得相关行政主管部门的批复或报备的文件。 （具体以合同约定为准）
6	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点：惠州市惠城区 2、合同履行方式：（1）签订合同并收到甲方提供的完整资料后 20 个日历天内完成项目《报告》送审稿，并报技术评估部门完成专家评审，在取得评估意见后，10 个日历天内完成《报告书》报

		批稿并报送相关行政主管部门审批，同时将最终成果提交给甲方。 (2) 签订合同，项目水土保持设施达到验收条件并收到验收所需资料后 30 个日历天内提交水土保持设施验收报告，协助业主完成验收鉴定书编制并完成在水行政主管部门报备手续。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率。报价范围：0%-20%。 3、计价标准：参照《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见保监[2005]22号》的收费标准计费并下浮 85%，水土保持方案编制及验收服务费用按 12.8 万元作为最高限价。
8	服务时间	自合同签订至合同约定的服务完成为止。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主或项目业主委托指定的第三方进行与乙方共同验收。 3、验收标准：(1) 乙方将水土保持方案最终编制成果报告提交给甲方并取得相关行政主管部门批复文件；(2) 乙方将水土保持设施验收报告提交给甲方并取得相关行政主管部门报备回执。 4、验收不合格的处理方法：整改后重新出具成果。
10	结算方式	1、(1) 乙方将水土保持方案最终编制成果报告提交给甲方并取得相关行政主管部门批复文件后 15 天内，甲方向乙方支付合同结算价总额的 50%；(2) 乙方将水土保持设施验收报告提交给甲方并取得相关行政主管部门报备回执后 15 天内，甲方向乙方支付合同结算价总额的 50%。 2、结算价：结算时根据区发改局可研批复的建安工程费，参照水利部《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监[2005]22号）的收费标准计费下浮 85% 后再按中标下浮率下浮计取。最终不超过可研批复的水土保持咨询服务费。
11	违约责任	1、乙方提供的成果报告中如出现原则性错误，且此等错误系乙方造成者，乙方应在甲方规定的时间内进行修改完毕。修改后仍未达到编制目的的，甲方有权解除合同，乙方按合同总价 20% 的标准向甲方支付违约金，并赔偿甲方由此造成的一切损失，赔偿总额不超过本合同总金额。 2、因甲方责任造成的咨询成果报告重大修改（如规划、建设

		方案调整或投资估算调整)，或返工重作，应另行增加费用，其数额由双方商定。 3、乙方对甲方提供的一切资料给予保密，未经甲方书面同意不得向第三者透露，否则，乙方按合同总价 5%标准向甲方支付违约金。 4、乙方因自身原因逾期提交合格的《报告》或验收报告，每天按合同总价千分之二标准向甲方支付违约金，逾期超过 20 天，甲方有权单方解除合同。 5、乙方应依法依规按程序及合同约定内容开展服务工作，否则甲方有权单方终止合同，因此产生的费用由乙方自行承担。在合同履行期间，如因国家、省、市政法规的调整或地方政府决策取消项目实施，导致合同目的无法实现需解除合同的，甲方不承担相应违约责任，无需给乙方赔偿任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、双方因履行本合同而发生争议，应协商、调解解决。协商、调解不成时，任何一方均有权提交惠州仲裁委员会依法裁决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4、根据我局关于中介超市服务的选取工作方案，请服务单位根据需求书附后的择优因素表的相关要求提交响应文件，我局将根据响应文件进行择优选取。提交的响应文件不超过200页。

中介超市方案择优因素

序号	项目	择优因素
1	服务方案	
1.1	项目理解与重难点分析	精准透彻解读项目需求，全面且准确梳理项目重难点
1.2	服务流程与质量保障措施	服务流程条理清晰，质量管控体系健全完善
1.3	进度安排与成果交付承诺	整体工作计划科学严谨，成果交付标准清晰、落地性强
2	企业资质与技术实力	
2.1	企业资质、执业资格	具备本项目所需资质，满足项目开展的要求
2.2	信誉与履约保障	企业整体信用状况优良，无失信记录、无行政处罚记录
2.3	类似项目业绩	近三年拥有多项同类型项目服务业绩且材料齐全
3	项目配置及报价	
3.1	专业团队配置合理性	项目负责人及团队专业配置基本能够匹配项目服务需求，人员配备充足，岗位职责划分清晰
3.2	报价合理性	报价严格遵循国家、行业及地方收费规范，定价公允、明细公开