

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方

	类别	建议
1	名称	翁源县“百千万工程”之全域推进农村人居环境整治建设项目-官渡镇农村生活污水收集管网补短板施工图审查
2	项目业主情况	名称：翁源县官渡镇人民政府 地址：广东省韶关市翁源县官渡镇华榕大道75号 联系电话：13642564465 联系人：冯帆
3	中介服务名称	施工图审查
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具有房屋建筑和市政基础设施工程施工

		图设计文件审查一类资质。 3. 中介服务单位在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。 4. 在广东省网上中介超市履约记录良好，不存在违规记录。 5. 本服务无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	为翁源县“百千万工程”之全域推进农村人居环境整治建设项目-官渡镇农村生活污水收集管网补短板项目提供施工图审查服务
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：翁源县官渡镇 2. 合同履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按行业标准计费。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收方式：服务完成后验收。 2. 验收组织：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准要求。 4. 验收不合格的处理方式：如未能通过翁源县财政投资评审中心评审，解除合同、支付违约金。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后

		的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备 注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------