

采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	白沙大道西 1 号 3 幢办公设施维修工程结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市机关事务管理局 地址：江门市白沙大道西 1 号 联系电话：0750-3273098 联系人：胡先生。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质（资格）要求 1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的市场监督管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。 1.2 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国” https://www.creditchina.gov.cn 公布为准）
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 在收到工程造价咨询委托和结算资料后 7 个工作日内出具《工程造价咨询报告》或《工程造价定案书》。该项目主要是对白沙大道西 1 号 3 幢办公设施进行维修，金额为 92881.08 元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：江门市白沙大道西 1 号 2. 方式：现场勘察测量等及编制报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计价。
8	服务时间	自收到委托人通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。委托人根据实际情况，有权对本项目服务期限进行适当调整。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后中选供应商、项目施工单位、项目业主 3 方在结算造价文件定案单盖章验收。 2. 验收程序：中选供应商、项目施工单位、项目业

		主 3 方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——中选供应商、项目施工单位、项目业主 3 方验收合格后的 10 个工作日内，中选中介机构向项目业主提交完整的资金支付申请资料，项目业主向中选中介机构支付合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	响应方案资料要求（应编制资料目录）： 1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。 2. 近三年未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供相应的信用查询截图或证明材料（查询渠道：信用中国网站、中国政府采购网等）。

综合评分表



评分内容	评分因素	评分标准
类似项目业绩(20 分)		投标人自 2023 年 1 月 1 日至今完成类似项目业绩，每项得 10 分。截止日期为本文件发出时间，业绩证明以合同签订日期为准，业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书(委托书)复印件。 本项合计最多得 20 分。
人员机构 (15 分)	项目负责人能力(10 分)	1.项目负责人为一级造价工程师的且注册在本单位的，得 5 分；没有不得分。 2.项目负责人从事造价咨询工作经验 10 年以上，得 5 分。5 年以上，不足 10 年得 2 分，5 年以下不得分。 本项最高得 10 分。 注:提供资格证，毕业证书。工程造价咨询经验年取以本科或大专毕业证书发证时间开始计算，否则不得分。
	组织架构人员 力(5 分)	1.拟投入人员中配备副高级或以上工程师每 1 名得 3 分，配备中级工程师，每 1 名得 2 分，最多得 4 分； 2.配备注册监理工程师每名得 1 分，最多得 1 分。 本项最高得 5 分。 注:1、配备的人员中，同人多个职称，只计取最高等级 2、本项不包含项目负责人。
造价服务 方案(35 分)	对本项目的理解及整体实施方案(10 分)	投标人针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供造价咨询的整体实施方案。优得 8-10 分;良得 5-7 分;差得 0--4 分。
	服务的质量控制方法及保证措施(25 分)	针对本项目的特点，对如何确保造价咨询服务质量，提出具体方法及措施;对满足本项目实施提供的包括但不限于人力、物力资源、现场勘察响应时间等保证承诺，质量保证承诺，公正诚信服务承诺。优得 20-25 分;良得 10-19 分;差得 0-9 分。
投标报价(30 分)		直接取有效投标人投标报价算术平均值为评标基准价，当有效的投标报价等于评标基准价得 30 分，有效的投标报价与评标基准价相比，每高于评标基准价 1%(四舍五入)，扣 1 分，每低于评标基准价 1%(四舍五入)，扣 0.5 分。