

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”

方式。

	类别	建议
1	名称	珠江大桥保护提升系统工程可行性研究报告编制技术咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市荔湾区住房和城乡建设局 地址：广州市荔湾区信义路 21 号 联系电话：020-81179317 联系人：李工
3	中介服务名称	编制财政性投资项目可行性研究报告
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 本项目是否接受联合体：否
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：项目位于广州市荔湾区，东起双桥公园，西连芳村大道，覆盖珠江大桥西桥、大坦沙岛双桥公园周边范围。项目主要建设内容包括：（1）对珠江西桥进行保护提升：包括桥体、桥面维修加固，优化桥面交通和慢行系统等；（2）对珠江东桥钢桁架进行异地保护，并提升周边环境。项目总投资暂定 4188 万元。

		2. 服务内容：对珠江大桥保护提升系统工程进行前期研究，按照国家发改委有关项目可行性研究报告编制内容和深度等要求，开展珠江大桥保护提升系统工程可行性研究报告编制工作，包括但不限于进行全面技术经济分析的科学论证，对拟建项目有关的自然、社会、经济、技术、历史建筑保护等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益；对项目范围（含红线范围以及后续涉及管线迁改和交通疏解影响范围）内的既有绿化、历史文化遗产保护对象开展落实相关保护要求的研究，编制对应专章。在此基础上，编制不少于两个完善的项目建设方案，并针对方案综合论证项目建设的必要性，经济上的合理性、技术上的先进性和适应性以及建设条件的可能性和可行性以及现状情况，从而为投资决策提供科学依据。包括为编制报告而进行的所有调查、踏勘、资料收集、现场勘察等工作；以及协助业主进行项目评审及文件的报批工作等。
6	合同履行地点和方式	广州市荔湾区
7	公开选取方式和报价方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总限价为 10.3008 万元，下浮

		率为 0-20%。
8	服务时间	自合同签订之日起至合同权利义务完成后止。
9	验收	详见合同约定
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	提交文件组成	报价文件（详见附件一珠江大桥保护提升系统工程可行性研究报告编制技术咨询服务询比文件）（注：提交电子版报价文件需与纸质版报价文件一致，若不一致，以纸质版报价文件为准）
13	备注	在择优比选前将复核以下内容，若不满足则视为无效报价： 1. 所提交报价文件内容应满足本表序号 12 内容的要求。 2. 请已报名中介机构的法定代表人或授权代表手持法定代表人证明书、授权委托书（如有）及身份证原件在 <u>2026 年 8 月 12 日上午 9:30—11:30</u> 将纸质版《报价文件》（一式三份）递交至 <u>广州市荔湾区信义路 21 号 701 办公室</u>，逾期恕不受理。



